

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Balanced Income - Classe A - (sottoscrizione PIC)

Produttore del PRIIP: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU0937853124

Sito internet: www.eurosg.it

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 19/02/2026

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Balanced Income ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine:

Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi: Il Comparto mira alla crescita del capitale investito nel lungo termine. Il patrimonio netto del Comparto potrà essere investito fino a un massimo del 50% in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o in strumenti del mercato monetario emessi da Stati e/o società con un rating inferiore a BBB- ("non investment grade"). Il patrimonio netto del Comparto non investito in valori mobiliari e/o strumenti del mercato monetario di tipo "non investment grade" potrà essere investito, fino a un massimo del 100%, in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o in strumenti del mercato monetario emessi da Stati e/o società con un rating uguale o superiore a BBB- ("investment grade"). Le attività nette del Comparto potranno essere investite, fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni convertibili e, sempre fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni della categoria 144A su un mercato regolamentato. Il Comparto potrà altresì investire, fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni e in strumenti del mercato monetario emessi da emittenti aventi la propria sede, o che esercitano la loro attività principale, nei Paesi Emergenti o da emittenti sovrani di tali paesi. Fino ad un massimo del 50%, gli attivi netti del Comparto potranno essere investiti in valori mobiliari di tipo azionario e/o parti di OICVM e/o OICR che investono in azioni. Entro i limiti indicati, il Comparto potrà investire in parti di OICVM e/o di altri OICR che investono in valori a reddito fisso. Il Comparto potrà investire in obbligazioni convertibili ("CoCo") fino a un massimo del 20% del suo patrimonio netto e in valori mobiliari di tipo obbligazionario privi di rating ("unrated bonds") fino al 10% del suo patrimonio netto. Il Comparto non investirà in ABS, MBS, CMBS e/o in strumenti di tipo "distressed" o "defaulted". Il Comparto può detenere a fini di investimento, di tesoreria, e/o in caso di condizioni sfavorevoli di mercato, (i) liquidità, ai sensi della sezione 5.A.5 del Prospetto e (ii) mezzi equivalenti, come depositi e strumenti del mercato monetario aventi una durata residua inferiore ai 12 mesi. Il Comparto potrà investire in strumenti finanziari derivati, compresi quelli del tipo CDS per la copertura del rischio di credito e di fini di una efficiente gestione del portafoglio. Il Comparto non ha come obiettivo l'investimento sostenibile né intende promuovere specifiche caratteristiche ambientali o sociali come definite dal Regolamento (UE) 2019/2088 sull'informativa relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e pertanto si qualifica come prodotto ai sensi dell'articolo 6 del SFDR. Il Comparto è gestito attivamente senza riferimento ad un parametro di riferimento ("benchmark").

Le Azioni di classe A sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.eurosg.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.eurosg.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: le Azioni del Comparto possono essere sottoscritte dalla generalità degli Investitori (professionali e al dettaglio). L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) per gli investitori cd. "retail", detiene almeno una conoscenza e/o esperienza di base degli strumenti finanziari; (ii) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 5 anni; (iii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Comparto non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 3; (iv) ha un obiettivo di crescita graduale del capitale.

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	€ 345	€ 1.367
Incidenza annuale dei costi (*)	3,5%	2,7% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,7% prima dei costi e al 1% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	1,00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.	€ 100
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,21% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 219
Costi di transazione	0,08% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 8
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	0,18% del valore dell'investimento all'anno pari al 15% sulla base del modello High Water Mark Assoluto: se il valore patrimoniale netto dell'azione è superiore rispetto al valore più elevato registrato precedentemente. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 18

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato definito in modo da allinearlo alle proiezioni della Società di Gestione circa il momento in cui è più probabile che gli investimenti sottostanti inizino a generare rendimenti. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurosgf.it/it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate, disponibile sul sito www.eurofundlux.lu.

Le informazioni sui risultati passati del comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito <https://www.eurofundlux.lu/>

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurosgf.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Balanced Income - Classe A - (sottoscrizione PAC)

Produttore del PRIIP: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU0937853124

Sito internet: www.eurosg.it

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 19/02/2026

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Balanced Income ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine:

Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi: Il Comparto mira alla crescita del capitale investito nel lungo termine. Il patrimonio netto del Comparto potrà essere investito fino a un massimo del 50% in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o in strumenti del mercato monetario emessi da Stati e/o società con un rating inferiore a BBB- ("non investment grade"). Il patrimonio netto del Comparto non investito in valori mobiliari e/o strumenti del mercato monetario di tipo "non investment grade" potrà essere investito, fino a un massimo del 100%, in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o in strumenti del mercato monetario emessi da Stati e/o società con un rating uguale o superiore a BBB- ("investment grade"). Le attività nette del Comparto potranno essere investite, fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni convertibili e, sempre fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni della categoria 144A su un mercato regolamentato. Il Comparto potrà altresì investire, fino ad un massimo del 30%, in obbligazioni e in strumenti del mercato monetario emessi da emittenti aventi la propria sede, o che esercitano la loro attività principale, nei Paesi Emergenti o da emittenti sovrani di tali paesi. Fino ad un massimo del 50%, gli attivi netti del Comparto potranno essere investiti in valori mobiliari di tipo azionario e/o parti di OICVM e/o OICR che investono in azioni. Entro i limiti indicati, il Comparto potrà investire in parti di OICVM e/o di altri OICR che investono in valori a reddito fisso. Il Comparto potrà investire in obbligazioni convertibili ("CoCo") fino a un massimo del 20% del suo patrimonio netto e in valori mobiliari di tipo obbligazionario privi di rating ("unrated bonds") fino al 10% del suo patrimonio netto. Il Comparto non investirà in ABS, MBS, CMBS e/o in strumenti di tipo "distressed" o "defaulted". Il Comparto può detenere a fini di investimento, di tesoreria, e/o in caso di condizioni sfavorevoli di mercato, (i) liquidità, ai sensi della sezione 5.A.5 del Prospetto e (ii) mezzi equivalenti, come depositi e strumenti del mercato monetario aventi una durata residua inferiore ai 12 mesi. Il Comparto potrà investire in strumenti finanziari derivati, compresi quelli del tipo CDS per la copertura del rischio di credito e di fini di una efficiente gestione del portafoglio. Il Comparto non ha come obiettivo l'investimento sostenibile né intende promuovere specifiche caratteristiche ambientali o sociali come definite dal Regolamento (UE) 2019/2088 sull'informativa relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e pertanto si qualifica come prodotto ai sensi dell'articolo 6 del SFDR. Il Comparto è gestito attivamente senza riferimento ad un parametro di riferimento ("benchmark").

Le Azioni di classe A sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.eurosg.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.eurosg.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: le Azioni del Comparto possono essere sottoscritte dalla generalità degli Investitori (professionali e al dettaglio). L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) per gli investitori cd. "retail", detiene almeno una conoscenza e/o esperienza di base degli strumenti finanziari; (ii) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 5 anni; (iii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Comparto non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 3; (iv) ha un obiettivo di crescita graduale del capitale.

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 1.000 EUR all'anno di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	€ 35	€ 421
Incidenza annuale dei costi (*)	3,6%	2,8% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4,1% prima dei costi e al 1,3% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	1,00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo. È prevista l'applicazione di un diritto fisso.	€ 11
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,21% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 22
Costi di transazione	0,08% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 1
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	0,18% del valore dell'investimento all'anno pari al 15% sulla base del modello High Water Mark Assoluto: se il valore patrimoniale netto dell'azione è superiore rispetto al valore più elevato registrato precedentemente. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 2

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato definito in modo da allinearlo alle proiezioni della Società di Gestione circa il momento in cui è più probabile che gli investimenti sottostanti inizino a generare rendimenti. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurosgri.it/it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate, disponibile sul sito www.eurofundlux.lu.

Le informazioni sui risultati passati del comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito <https://www.eurofundlux.lu/>

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurosgri.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.